

# L5: ESPACIO PRIVADO - TIPOLOGÍAS ORIGINALES Y SUS ALTERACIONES

Las edificaciones originales del conjunto corresponden principalmente a viviendas unifamiliares con sistema de agrupamiento pareado o aislado, de dos pisos de altura más mansarda y antejardín. El loteo original de esta urbanización comprendió la construcción de tres tipologías arquitectónicas, las cuales se distribuyeron en 114 predios. Las tipologías originales de las edificaciones del barrio con las alteraciones que existen actualmente (en rojo). Se clasifican en las siguientes categorías:

- **Edificación alterada:** Aquel inmueble que, de acuerdo al catastro y su plano original, conserva la morfología de la tipología original con alteraciones parciales de su materialidad, sus vanos, parte de las techumbres o de las fachadas.
- **Edificación modificada:** Aquel inmueble que, de acuerdo al catastro y su plano original, modificó su morfología, volúmenes o la fachada completamente, haciendo que la tipología no sea reconocible en el inmueble.
- **Sin tipología:** Aquellas edificaciones no asimilables a ninguna tipología, sea por una demolición del inmueble original o porque en su origen se construyeron de manera distinta al resto del conjunto. En esta clasificación se distinguen además, aquellas edificaciones discordantes, esto es, que difieren en altura, volumetría y estilo arquitectónico respecto de las tipologías originales.

## ELEVACIONES TIPOLOGÍAS ORIGINALES Y SUS ALTERACIONES



LEYENDA

Elevación - Tipologías originales

Elevación - Alteraciones en fachada

Límite predial

## PLANTA DE UBICACIÓN



MODIFICACIÓN N°8 ZEMOI DE SALUD  
PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA  
PRCP 2007

PLANO DE DETALLE  
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA  
POBLACIÓN SALVADOR LEGIÓN MILITAR DE CHILE

EL PRESENTE PLANO SE INCORPORA AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA (PRCP) 2007.

L5: ESPACIO PRIVADO - TIPOLOGÍAS ORIGINALES Y SUS ALTERACIONES

### CONTENIDO

- Planta de ubicación
- Elevaciones tipologías originales y sus alteraciones

### LOCALIZACIÓN



BASE TOPOGRÁFICA:  
Fuerza Aérea de Chile - Servicio Aerofotogramétrico  
Levantamiento Aerofotogramétrico de Providencia  
Vuelo: Escala 1:1.000  
Fecha de Toma: Octubre 2019  
Proyección: Universal Transversal de Mercator (UTM) Zona 19  
Datum Referencia: WGS84

ESCALA: 1:250  
NORTE  
LÁMINA: L 5 / 7  
FECHA PLANO: 20 - 10 - 2023

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN  
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN N°8 ZEMOI DE SALUD PRCP 2007 DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCIO EX N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA \_\_\_\_\_

"MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUINTANA"  
SECRETARIO MUNICIPAL

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION METROPOLITANA

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

KAREN TARTAKOWSKY  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
REGION METROPOLITANA (S).

BORIS ARANGUIZ SANTANA  
JEFE DE DEPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA (S).

APROBACIÓN MUNICIPAL  
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN N°8 ZEMOI DE SALUD PRCP 2007 DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDÍCIO EX N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

"MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUINTANA"  
SECRETARIO MUNICIPAL

EVELYN MATTHEI FORNET  
ALCALDESA

MARIA JOSE CASTILLO COUVE  
ASESORA URBANISTA