

L1: OBJETIVO GENERAL Y LÍMITES DEL PLANO DE DETALLE. ESPACIO PÚBLICO - SITUACIÓN EXISTENTE Y LINEAMIENTOS

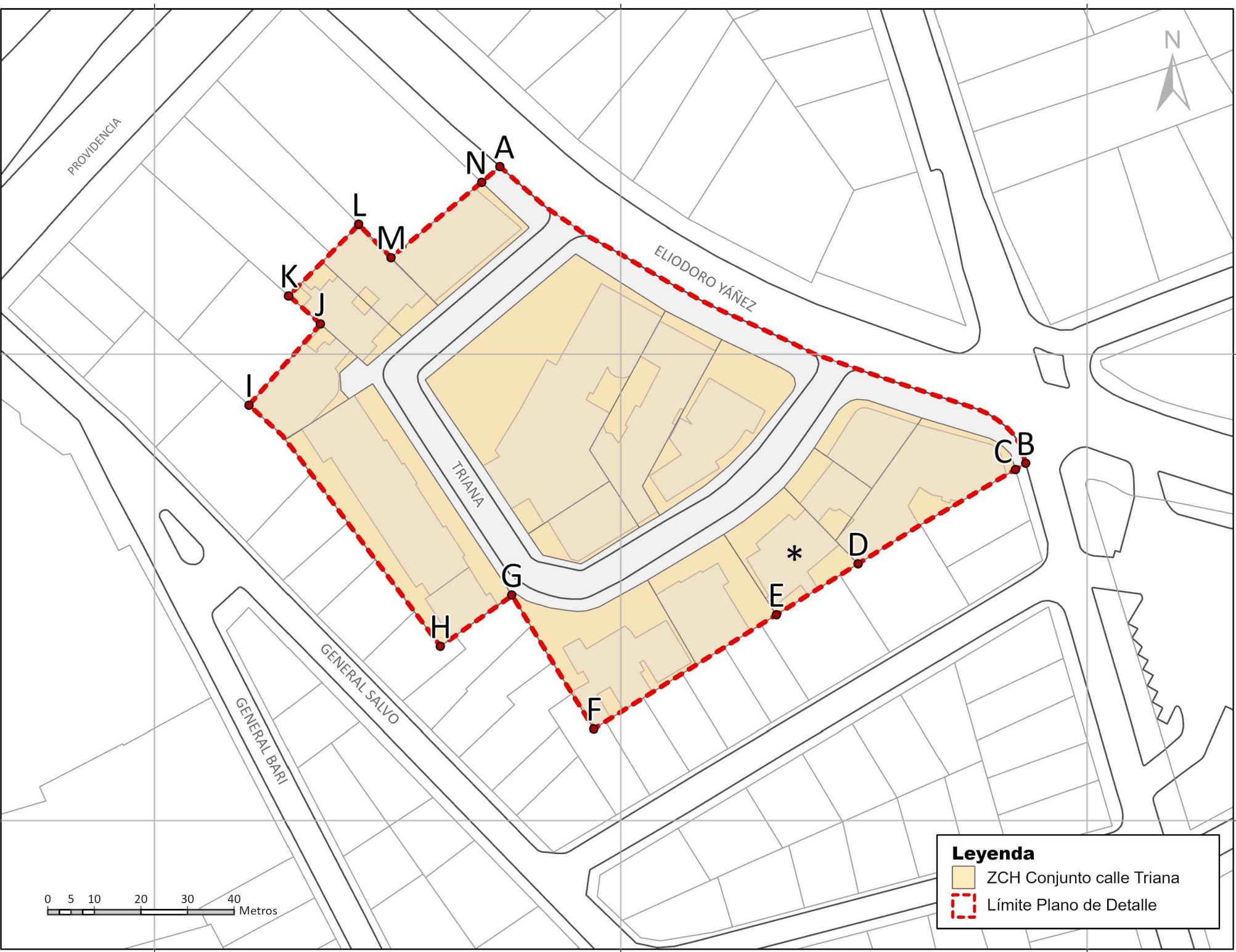
OBJETIVO GENERAL

Conservar el patrimonio edificado y promover el mejoramiento del espacio público, con el fin de fomentar el carácter cultural y las actividades económicas de la ZCH Conjunto calle Triana.

LÍMITES DEL PLANO DE DETALLE

Plano de límites

Esc 1:1.000



(*) El predio ubicado en calle Triana 873 con rol 507-017, contiene dentro de su superficie total un área que no corresponde a la Zona de Conservación Histórica conjunto Calle Triana, esto como resultado de una fusión predial posterior a la declaratoria como ZCH.

Tabla de descripción de puntos

Punto	Coordenadas UTM		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Norte	Este			
A	348974	6299540	Punto en la intersección de la línea de solera poniente de calle Elidoro Yáñez con la línea proyectada desde punto N	A-B	Línea de solera poniente de calle Elidoro Yáñez que une los puntos A y B
B	349087	6299477	Punto en la intersección de línea de solera poniente de calle Elidoro Yáñez con la línea proyectada desde vértice suroriente de predio con Rol 507-020	B-C	Línea proyectada que une los puntos B y C, desde la solera poniente de calle Elidoro Yáñez hasta el vértice suroriente de predio con Rol 507-020 (punto C)
C	349085	6299475	Vértice suroriente del deslinde del predio con Rol 507-020 correspondiente a la ZCH 14	C-D	Línea de deslinde sur que une los puntos C y D
D	349051	6299455	Vértice suroriente de la zona del predio con Rol 507-017 correspondiente a la ZCH 14	D-E	Línea proyectada que une los puntos D y E
E	349033	6299444	Vértice surponiente de la zona del predio con Rol 507-017 correspondiente a la ZCH 14	E-F	Línea de deslinde de fondos prediales con orientación sur que une los puntos E y F
F	348994	6299420	Vértice surponiente del deslinde del predio con Rol 507-015 correspondiente a la ZCH 14	F-G	Línea de deslinde poniente que une los puntos F y G
G	348977	6299448	Vértice suroriente del deslinde del predio con Rol 507-010 correspondiente a la ZCH 14	G-H	Línea de deslinde sur que une los puntos G y H
H	348961	6299437	Vértice surponiente del deslinde del predio con Rol 507-010 correspondiente a la ZCH 14	H-I	Línea de deslinde de fondos prediales con orientación poniente que une los puntos H e I
I	348920	6299489	Vértice en el deslinde norponiente del predio con Rol 507-046 correspondiente a la ZCH 14	I-J	Línea proyectada que une los puntos I y J
J	348936	6299506	Vértice en el deslinde nororiente del predio con Rol 507-046 correspondiente a la ZCH 14	J-K	Línea de deslinde poniente que une los puntos J y K
K	348929	6299513	Vértice norponiente del deslinde del predio con Rol 507-009 correspondiente a la ZCH 14	K-L	Línea de deslinde del fondo predial con orientación norte que une los puntos K y L
L	348944	6299528	Vértice nororiente del deslinde del predio con Rol 507-008 correspondiente a la ZCH 14	L-M	Línea de deslinde nororiente que une los puntos L y M
M	348951	6299521	Vértice norponiente del deslinde del predio con Rol 507-007 correspondiente a la ZCH 14	M-N	Línea de deslinde norte que une los puntos M y N
N	348970	6299537	Vértice nororiente del deslinde del predio con Rol 507-007 correspondiente a la ZCH 14	N-A	Línea proyectada que une los puntos N y A, desde el vértice nororiente de predio con Rol 507-007 (punto N) correspondiente a la ZCH 14, hasta la línea de solera poniente de calle Elidoro Yáñez

ESPACIO PÚBLICO - SITUACIÓN EXISTENTE

Planta

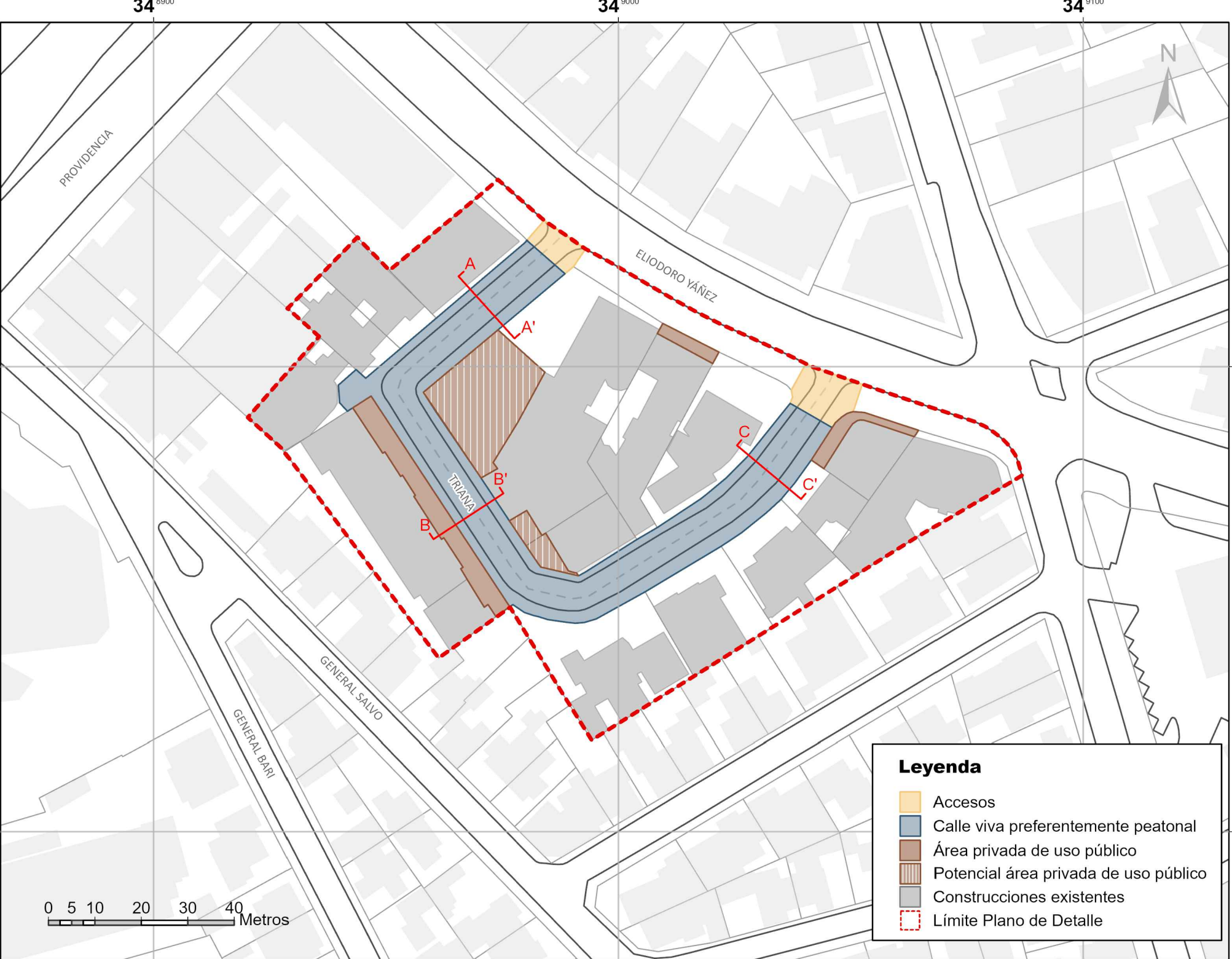
Esc 1:500



ESPACIO PÚBLICO - LINEAMIENTOS

Planta áreas de intervención

Esc 1:1.000



Planta lineamientos de intervención

Esc 1:1.000



Áreas de intervención

Accesos

- Nivelación de cruces peatonales.
- Restricción del acceso vehicular.

Área privada de uso público

- Mantenión de los antejardines abiertos al uso público sin cerramientos.
- Aumento de superficies permeables y con vegetación.
- Restricción de estacionamiento vehicular en antejardín.

Potencial área privada de uso público

- Eventual apertura del antejardín al uso público en horario diurno.
- Aumento de superficies permeables y con vegetación.

Lineamientos generales para el espacio público de este Plano de Detalle. Consideran criterios generales establecidos por el Plan de Movilidad y Espacio Público de Providencia (DAU, 2021).

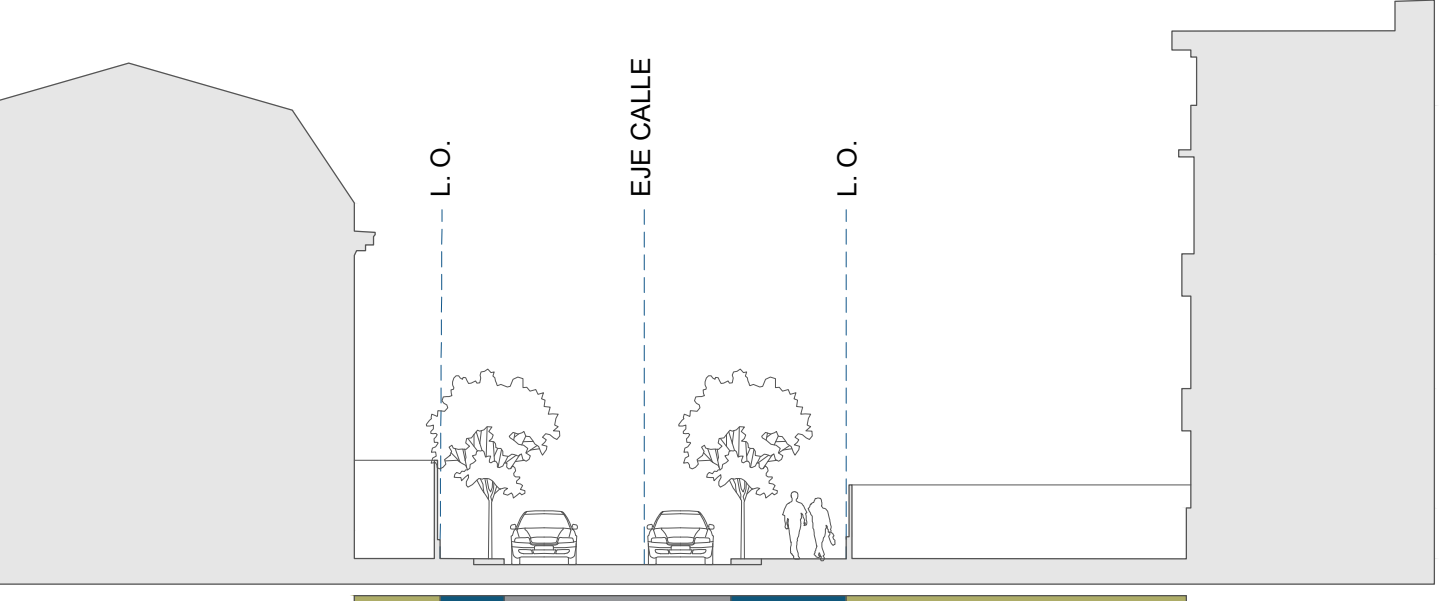
Lineamientos generales

- Diseño de una calle viva, preferentemente a nivel**, a partir de la disminución de la calzada vehicular y de los estacionamientos existentes.
- Integración de una franja multiuso con criterios de arborización y paisajismo sustentable**, la que podrá incluir áreas verdes, terrazas, mobiliario urbano y estacionamientos confinados.
- Mantenimiento de la apertura de los antejardines que actualmente tienen esa condición** y generar nuevos espacios privados de uso público que se complementen con el espacio público peatonal.
- Incorporación de criterios de sustentabilidad** mediante la conservación y densificación de la masa arbórea y el aumento de las superficies permeables (pavimentos drenantes, aumento del tamaño de tazas de árboles, etc.).

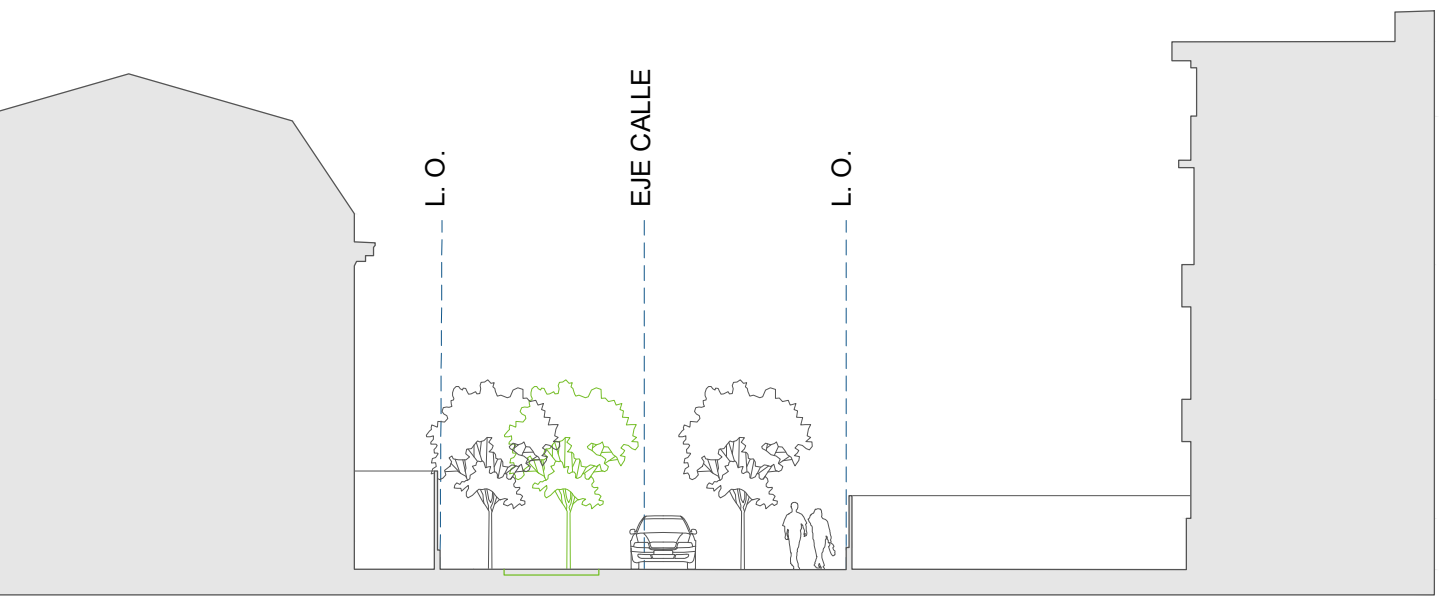
Nota: La ubicación y dimensión de la franja multiuso podrá cambiar según los requerimientos de desarrollo del proyecto respectivo.

Calle viva preferentemente peatonal

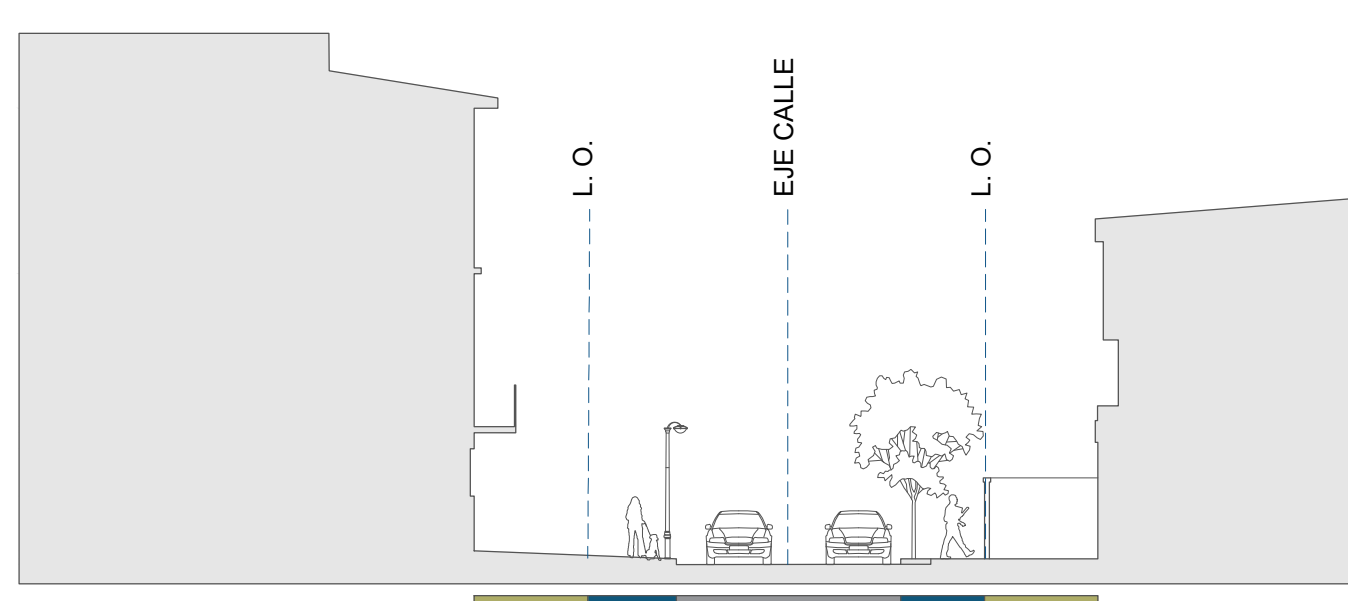
- Disminución de la calzada vehicular a una pista, preferentemente de uso compartido y a nivel.
- Incorporación de una franja multiuso con áreas verdes, terrazas y estacionamientos confinados.
- Normalización de rebajes de solera para accesos vehiculares.
- Mejoramiento de la iluminación peatonal, manteniendo la uniformidad de las luminarias y la puesta en valor de las edificaciones.
- Conservación de árboles existentes y densificación de la masa arbórea.
- Aumento de superficies permeables.



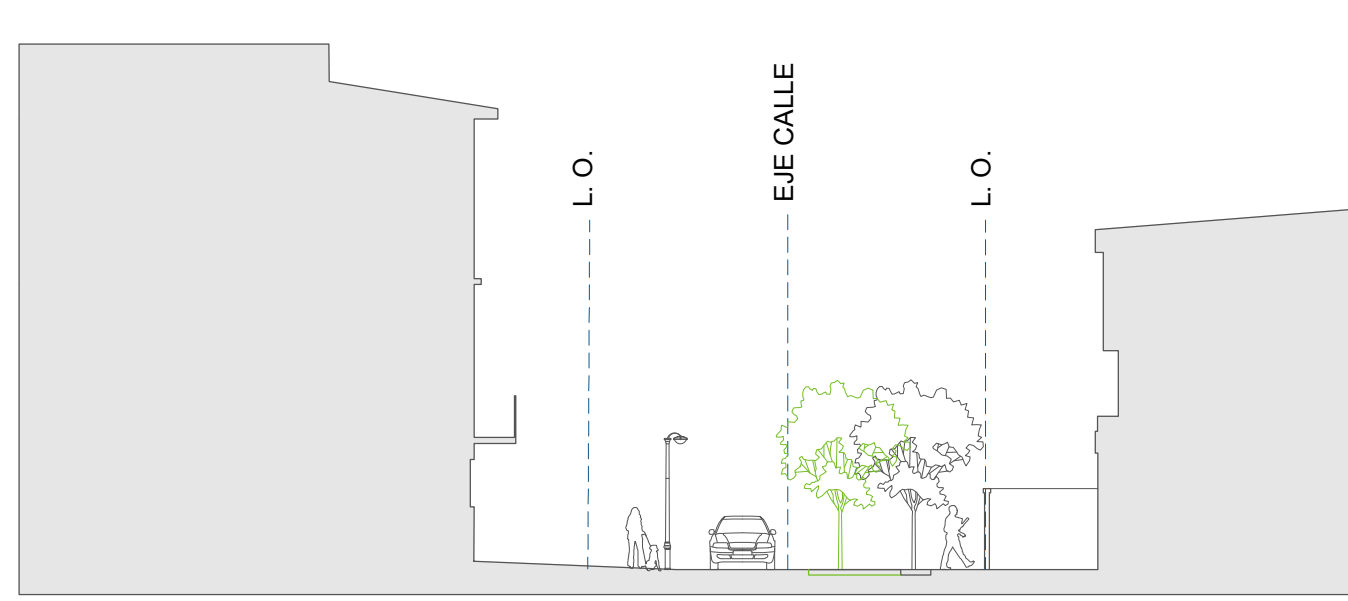
Perfil A-A' Triana - Situación existente
Esc 1:200



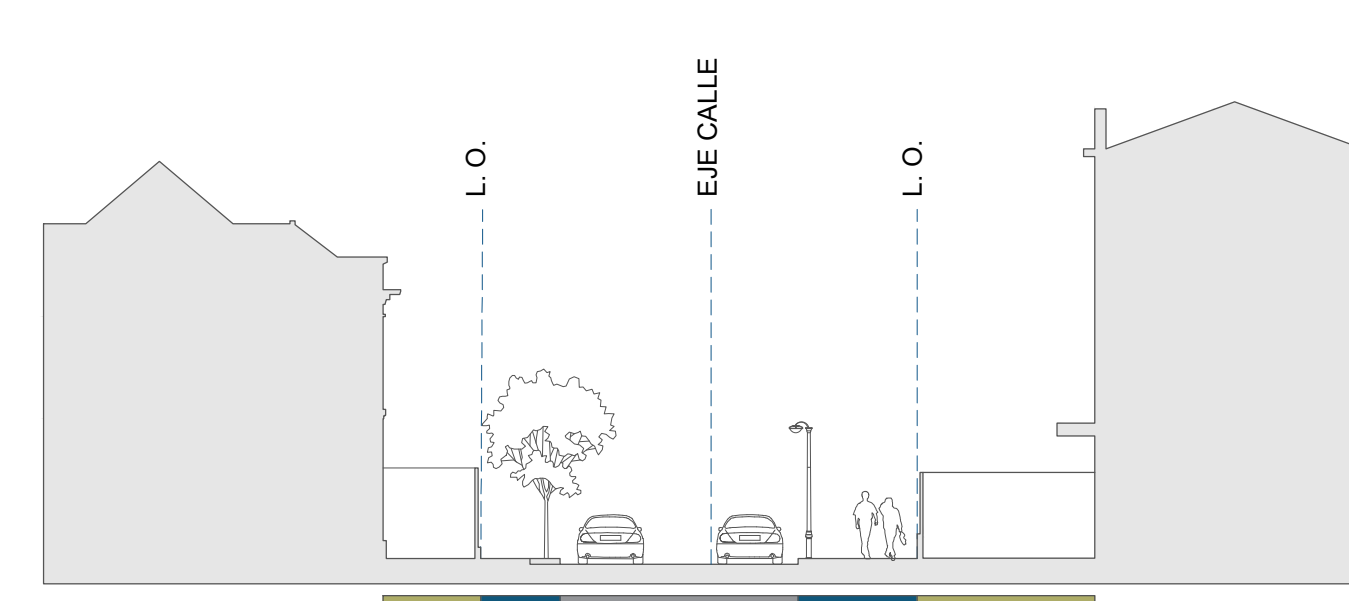
Perfil A-A' Triana - Situación propuesta
Esc 1:200



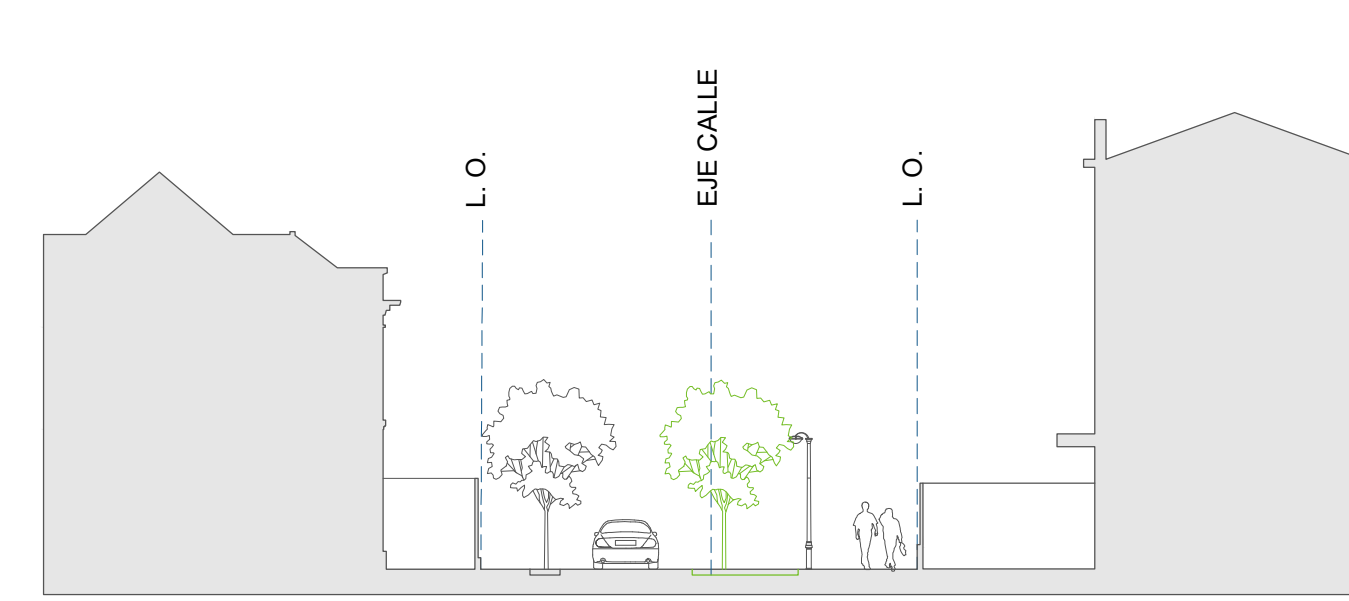
Perfil B-B' Triana - Situación existente
Esc 1:200



Perfil B-B' Triana - Situación propuesta
Esc 1:200



Perfil C-C' Triana - Situación existente
Esc 1:200



Perfil C-C' Triana - Situación propuesta
Esc 1:200

MODIFICACIÓN N°8 ZEMOI DE SALUD
PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA
PRCP 2007

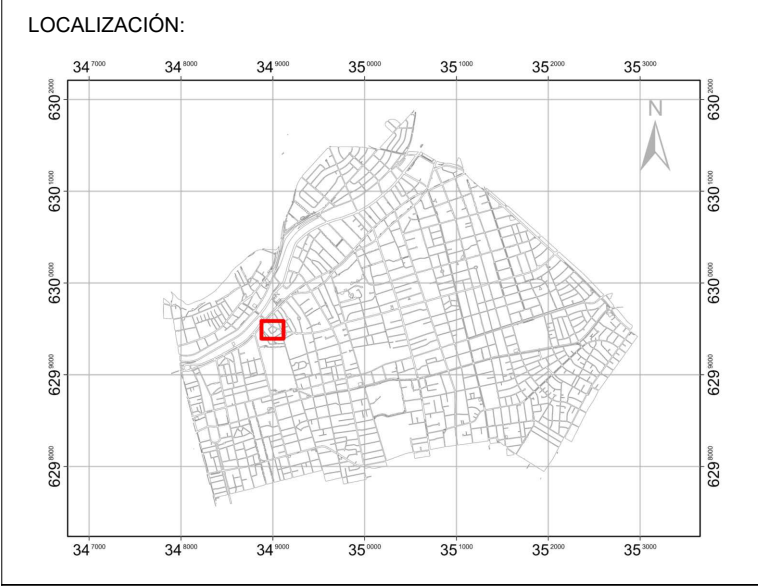
PLANO DE DETALLE
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
CONJUNTO CALLE TRIANA

EL PRESENTE PLANO SE INCORPORA AL PLAN REGULADOR
COMUNAL DE PROVIDENCIA (PRCP) 2007.

**L1: OBJETIVO GENERAL Y LÍMITES
DEL PLANO DE DETALLE. ESPACIO
PÚBLICO - SITUACIÓN EXISTENTE
Y LINEAMIENTOS**

CONTENIDO

- Objetivo general
- Límites Plano de Detalle
- Espacio público
 - Situación existente
 - Lineamientos
 - Lineamientos generales
 - Planta áreas de intervención
 - Planta lineamientos de intervención
 - Áreas de intervención



BASE TOPOGRÁFICA:
Fuerza Aérea de Chile - Servicio Aerofotogramétrico
Levantamiento Aerofotogramétrico de Providencia
Vuelo 1000 - Escala 1:1.000
Fecha de Toma - Octubre 2019
Proyección - Universal Transversal de Mercator (UTM) Zona 19
Datum Referencia - WGS84

ESCALA	NORTE
Diferentes escalas	
LÁMINA	FECHA PLANO
L 1 / 3	20 - 10 - 2023

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE FE
SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA
PRESENTE MODIFICACIÓN N°8 ZEMOI DE SALUD PRCP
2007 DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA FUE
PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX
N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL
DIARIO OFICIAL DE FECHA

MARIA RAQUEL DE LA MAZA GUINDA
SECRETARIO MUNICIPAL

**INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION
METROPOLITANA**

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SAVERIO FARIAS ROBERTO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
REGION METROPOLITANA (S)

APROBACIÓN MUNICIPAL
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE FE
SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN
N°8 ZEMOI DE SALUD PRCP 2007 DE LA COMUNA DE
PROVIDENCIA FUE APROBADA POR ACUERDO DEL
CONSEJO MUNICIPAL N° DE FECHA
SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO EX N° DE
FECHA

MARIA RAQUEL DE LA MAZA GUINDA
SECRETARIO MUNICIPAL

EVELYN MATTHEW FORNET
ALCALDESA

MARIA JOSE CASTELLO COVARE
ASESORA URBANISTA