

# L6: ESPACIO PRIVADO - CARACTERÍSTICAS DE LAS TIPOLOGÍAS ORIGINALES

Los componentes arquitectónicos formales del conjunto se categorizaron de acuerdo a cada tipología, para lo cual se consideraron las formas volumétricas, la materialidad y el sistema constructivo. De acuerdo a la literatura consultada, las viviendas de la población se pueden catalogar en tres tipologías principales, sin embargo al revisar su morfología y sus detalles arquitectónicos se decide aumentar la cantidad de tipologías analizadas agregando tres variantes en la tipología dos y una variante en la tipología tres. De esta manera, se establecen siete tipologías distintas, la 1; 2; 2.1; 2.2; 2.3; 3 y 3.1. Estas se diferencian en sus volúmenes en fachada, accesos, alturas y principalmente en la morfología de sus cubiertas. Las características y principales elementos morfológicos se detallan a continuación:

Tipología	Características morfológicas	Isométrica	Planta esquemática	Elevación esquemática	Detalles
1	<p>Esta tipología corresponde a dos viviendas de agrupamiento pareada, de dos pisos más techumbre, con una altura total de 9,9 m. Su principal característica es el volumen frontal con una techumbre inclinada, la cual presenta un retranqueo de fachada en el segundo nivel del inmueble, y un acceso frontal techado.</p> <p>(A) <b>Edificación pareada simétrica:</b> Se compone de dos viviendas pareadas de aproximadamente 7 m de ancho, simétricas en su morfología principal y techumbre con respecto a la vivienda pareada, pero que difiere en elementos ornamentales, así como en la forma y dimensiones de algunos vanos.</p> <p>(B) <b>Alturas:</b> Las viviendas tienen dos pisos más techumbre, con una altura total de 9,9 m. Los cuerpos laterales presentan una altura de 7,65 m.</p> <p>(C) <b>Techumbre inclinada en fachada:</b> El volumen de dos niveles es cortado por una techumbre inclinada, la cual presenta un retranqueo de fachada de 2 m a 2,2 m en el segundo piso y un ángulo de 45°.</p> <p>(D) <b>Acceso:</b> Los accesos están ubicados en la parte frontal de las viviendas, enmarcados por muros laterales, bajo una techumbre inclinada con un ángulo de 37° y con una escalera exterior conformada por tres escalones.</p> <p>(E) <b>Dinteles:</b> Los dinteles de los vanos de la fachada están a una misma altura, pero los antepechos de las ventanas presentan alturas variables.</p> <p>(F) <b>Cubiertas:</b> Visibles desde el espacio público debido a sus pendientes de 37° en la cubierta paralela a la calle y de 45° en las cubiertas laterales. Presentan distintos niveles de cumbreras, limatesas y limahoyas, revestidas en teja de arcilla cocida.</p> <p>(G) <b>Aleros:</b> Presentes en todos los perímetros de la cubierta. Su extensión es variable entre 50 cm y 80 cm. Se generan a partir de la extensión de los canes de la cercha de madera que configuran la techumbre, con terminaciones biseladas y cortagotas.</p> <p>(H) <b>Zócalo:</b> Sobrecimiento de hormigón de la fundación corrida de la vivienda, con una altura de 30 cm a 55 cm aproximadamente.</p> <p>(I) <b>Antejardín:</b> Presenta un espacio de antejardín entre la línea de cierre y la vivienda, de dimensiones variables, entre 1,25 m y 5 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes. En algunos casos no hay antejardín, quedando el acceso de las viviendas directo al espacio público.</p> <p>(J) <b>Áreas libres laterales:</b> Las viviendas presentan franjas libres hacia los deslindes laterales, cuyas medidas son variables entre 2,4 m y 7 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes.</p>				

## TIPOLOGÍA 2

Tipología	Características morfológicas	Isométrica	Planta esquemática	Elevación esquemática	Detalles
2	<p>Esta tipología corresponde a dos viviendas pareadas y simétricas, con una altura total de 8,95 m. Su principal característica son los dos volúmenes laterales que sobresalen respecto del cuerpo central, y los accesos de las viviendas, conformados por un zaguán esquinado. Esta tipología presenta algunas variaciones, las cuales se categorizaron como tipologías 2.1, 2.2 y 2.3. La tipología se caracteriza por los siguientes elementos morfológicos:</p> <p>(A) <b>Edificación pareada simétrica:</b> Se compone de dos viviendas pareadas simétricas en su volumetría, techumbres, vanos y puertas.</p> <p>(B) <b>Alturas:</b> Las viviendas tienen dos pisos más techumbre, con una altura total de 8,95 m. Los muros verticales de los volúmenes laterales de dos pisos tienen una altura de 6,4 m.</p> <p>(C) <b>Volúmenes laterales:</b> Presentan una techumbre simétrica a dos aguas, perpendicular al espacio público, con una inclinación de 45° y un faldón hacia la fachada principal con una inclinación de 38°.</p> <p>(D) <b>Accesos:</b> Se ubican en el frente del inmueble, conformados por un zaguán de 1,7 m de profundidad, con una techumbre con pendiente de 34° estructurada con una columna en la esquina, y con una escalera exterior de tres escalones.</p> <p>(E) <b>Dinteles:</b> Los vanos del primer piso tienen los dinteles de puertas y ventanas a una misma altura. En el segundo piso los vanos del cuerpo central son 50 cm aproximadamente más bajos que en los cuerpos laterales.</p> <p>(F) <b>Cubiertas:</b> Visibles desde el espacio público, con 8,4 m de altura en los cuerpos laterales y 8,95 m en el cuerpo central. Presenta limatesas y limahoyas, revestidas en teja de arcilla cocida.</p> <p>(G) <b>Aleros:</b> Presentes en todos los perímetros de la cubierta. Sus extensiones son variables entre 50 cm y 80 cm. Se generan a partir de la extensión de los canes de la cercha de madera que configuran la techumbre, con terminaciones biseladas y cortagotas.</p> <p>(H) <b>Zócalo:</b> Sobrecimiento de hormigón de la fundación corrida de la vivienda, con una altura de 30 cm a 55 cm aproximadamente.</p> <p>(I) <b>Antejardín:</b> Presenta un espacio de antejardín entre la línea de cierre y la vivienda, de dimensiones variables, entre 1,25 m y 5 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes. En algunos casos no hay antejardín, quedando el acceso de las viviendas directo al espacio público.</p> <p>(J) <b>Áreas libres laterales:</b> Las viviendas presentan franjas libres hacia los deslindes laterales, cuyas medidas son variables entre 2,4 m y 7 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes.</p> <p>(K) <b>Retranqueos de la fachada:</b> Los cuerpos laterales están 1,7 m más adelante con respecto al cuerpo central.</p>				

## TIPOLOGÍA 2.1

Tipología	Características morfológicas
2.1	<p>Esta variante tiene los accesos a las viviendas por los costados del inmueble y en la fachada frontal los volúmenes laterales sobresalen unos 50 cm con respeto al cuerpo central.</p> <p>(A) <b>Edificación pareada simétrica:</b> Se compone de dos viviendas pareadas simétricas en su volumetría, techumbres, vanos y puertas.</p> <p>(B) <b>Alturas:</b> Las viviendas tienen dos pisos más techumbre, con una altura total de 9,7 m. Los muros verticales de los volúmenes laterales de dos pisos tienen una altura de 6,4 m.</p> <p>(C) <b>Volúmenes laterales:</b> Presentan una techumbre simétrica a dos aguas, perpendicular al espacio público, con una inclinación de 45°, que se intersecta con la techumbre del cuerpo central.</p> <p>(D) <b>Accesos:</b> Se ubican en el costado del inmueble en un cuerpo lateral que sobresale 50 cm del volumen principal, con una cubierta asimétrica a dos aguas, y una escalera exterior con tres escalones.</p> <p>(E) <b>Dinteles:</b> Los vanos de la fachada frontal del primer piso tienen los dinteles de puertas y ventanas a una misma altura. En el segundo piso los vanos del cuerpo central son 50 cm aproximadamente más bajos que en los cuerpos laterales.</p> <p>(F) <b>Cubiertas:</b> Visibles desde el espacio público, con 8,4 m de altura y con 45° de inclinación en los cuerpos laterales, y una altura de 9,7 m y una inclinación de 38° en el cuerpo central. Presenta limatesas y limahoyas, revestidas en teja de arcilla cocida.</p> <p>(G) <b>Aleros:</b> Presentes en todos los perímetros de la cubierta. Sus extensiones son variables entre 50 cm y 80 cm. Se generan a partir de la extensión de los canes de la cercha de madera que configuran la techumbre, con terminaciones biseladas y cortagotas.</p> <p>(H) <b>Zócalo:</b> Sobrecimiento de hormigón de la fundación corrida de la vivienda, con una altura de 30 cm a 55 cm aproximadamente.</p> <p>(I) <b>Antejardín:</b> Presenta un espacio de antejardín entre la línea de cierre y la vivienda, de dimensiones variables, entre 1,25 m y 5 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes. En algunos casos no hay antejardín, quedando el acceso de las viviendas directo al espacio público.</p> <p>(J) <b>Áreas libres laterales:</b> Las viviendas presentan una franja libre hacia los deslindes laterales, cuya medida es variable entre 2,4 m y 7 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes.</p> <p>(K) <b>Retranqueos de la fachada:</b> Presenta retranqueos con tres planos distintos en las fachadas. Los cuerpos laterales están 50 cm más adelante que el volumen central, y el volumen que conforma el acceso lateral está retirado 1,5 m con respecto a la fachada principal.</p>

## TIPOLOGÍA 2.2

Tipología	Características morfológicas
2.2	<p>Esta variante tiene un volumen central que sobresale 50 cm respecto a los cuerpos laterales, con una cubierta central a tres aguas y con accesos laterales.</p> <p>(A) <b>Edificación pareada simétrica:</b> Se compone de dos viviendas pareadas simétricas en su volumetría, techumbres, vanos y puertas.</p> <p>(B) <b>Alturas:</b> Las viviendas tienen dos pisos más techumbre, con una altura total de 10 m. Los muros verticales de los volúmenes laterales de dos pisos tienen una altura de 6,4 m.</p> <p>(C) <b>Volúmenes en fachada:</b> El volumen de dos niveles tiene un cuerpo central con una cubierta a tres aguas, que se intersecta con la techumbre a dos aguas paralela a la fachada.</p> <p>(D) <b>Accesos:</b> Se ubican en el costado del inmueble, en un volumen que sobresale 50 cm aproximadamente de los cuerpos laterales, con una escalera exterior con tres escalones.</p> <p>(E) <b>Dinteles:</b> Los dinteles y antepechos de los vanos en la fachada del primer y segundo piso están a un mismo nivel.</p> <p>(F) <b>Cubiertas:</b> Visibles desde el espacio público, los cuerpos laterales tienen 8,4 m de altura, con 45° de inclinación, y el cuerpo central tiene 10 m de altura y una inclinación de 38° aproximadamente. Presenta limatesas y limahoyas, revestidas en teja de arcilla cocida.</p> <p>(G) <b>Aleros:</b> Presentes en todos los perímetros de la cubierta. Sus extensiones son variables entre 50 cm y 80 cm. Se generan a partir de la extensión de los canes de la cercha de madera que configuran la techumbre, con terminaciones biseladas y cortagotas.</p> <p>(H) <b>Zócalo:</b> Sobrecimiento de hormigón de la fundación corrida de la vivienda, con una altura de 30 cm a 55 cm aproximadamente.</p> <p>(I) <b>Antejardín:</b> Presenta un espacio de antejardín entre la línea de cierre y la vivienda, de dimensiones variables, entre 1,25 m y 5 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes. En algunos casos no hay antejardín, quedando el acceso de las viviendas directo al espacio público.</p> <p>(J) <b>Áreas libres laterales:</b> Las viviendas presentan una franja libre hacia los deslindes laterales, cuya medida es variable entre 2,4 m y 7 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes.</p> <p>(K) <b>Retranqueos de la fachada:</b> Presenta retranqueos con tres planos distintos en las fachadas. El volumen central está 50 cm más adelante que la fachada de los cuerpos laterales, y los volúmenes de acceso están retirados 1,5 m aproximadamente, conformando el tercer plano de fachada.</p>

## TIPOLOGÍA 2.3

Tipología	Características morfológicas
2.3	<p>Esta variante tiene un volumen central de dos niveles con una cubierta que genera una buhardilla en el segundo piso, los cuerpos laterales tienen una techumbre simétrica a tres aguas y el acceso está ubicado en la parte frontal de la vivienda.</p> <p>(A) <b>Edificación pareada simétrica:</b> Se compone de dos viviendas pareadas simétricas en su volumetría, techumbres, vanos y puertas.</p> <p>(B) <b>Alturas:</b> Las viviendas tienen dos pisos, con una altura total de 8,4 m. Los muros verticales de los cuerpos laterales tienen una altura de 5,8 m.</p> <p>(C) <b>Volúmenes en fachada:</b> El volumen central tiene una cubierta con pendiente paralela a la fachada, que genera una buhardilla en el segundo piso. Los cuerpos laterales tienen una techumbre simétrica a tres aguas, con una inclinación de 45°.</p> <p>(D) <b>Accesos:</b> Se ubican en la parte frontal, enmarcado por un zaguán común a las dos viviendas, de 80 cm de profundidad, y con una escalera exterior con tres escalones.</p> <p>(E) <b>Dinteles:</b> Los dinteles de las ventanas están a un mismo nivel en la fachada del primer y segundo piso.</p> <p>(F) <b>Cubiertas:</b> Visibles desde el espacio público, la cubierta principal y las laterales tienen 8,4 m de altura. Las cubiertas de los volúmenes laterales tienen 45° de inclinación, y la cubierta del cuerpo central tiene 37° aproximadamente. Presenta limatesas y limahoyas, revestidas en teja de arcilla cocida.</p> <p>(G) <b>Aleros:</b> Presentes en todos los perímetros de la cubierta. Sus extensiones son variables entre 50 cm y 80 cm. Se generan a partir de la extensión de los canes de la cercha de madera que configuran la techumbre, con terminaciones biseladas y cortagotas.</p> <p>(H) <b>Zócalo:</b> Sobrecimiento de hormigón de la fundación corrida de la vivienda, con una altura de 30 cm a 55 cm aproximadamente.</p> <p>(I) <b>Antejardín:</b> Presenta un espacio de antejardín entre la línea de cierre y la vivienda, de dimensiones variables, entre 1,25 m y 5 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes. En algunos casos no hay antejardín, quedando el acceso de las viviendas directo al espacio público.</p> <p>(J) <b>Áreas libres laterales:</b> Las viviendas presentan una franja libre hacia los deslindes laterales, cuya medida es variable entre 2,4 m y 7 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes.</p> <p>(K) <b>Retranqueos de la fachada:</b> Presenta un retranqueo del cuerpo central en que se ubican los accesos, el cual está 50 cm retirado respecto a los cuerpos laterales. El plano interior del zaguán genera un tercer plano de fachada.</p>

## TIPOLOGÍA 3

Tipología	Características morfológicas	Isométrica	Planta esquemática	Elevación esquemática	Detalles
3	<p>Esta tipología corresponde a la única aislada dentro del conjunto y se caracteriza por un volumen central de dos niveles con techumbre a dos aguas. El acceso se encuentra al costado del inmueble, conformado por un zaguán esquinado.</p> <p>(A) <b>Edificación aislada:</b> Se compone de una vivienda, con una fachada principal de composición asimétrica.</p> <p>(B) <b>Alturas:</b> La vivienda tiene dos pisos más techumbre, con muros de 5,95 m de altura y una altura total de 9 m.</p> <p>(C) <b>Volúmenes en fachada:</b> El volumen central de dos niveles tiene una cubierta con pendiente perpendicular a la fachada, la que se extiende hacia el costado del acceso, en cuyo volumen se ubica la escalera.</p> <p>(D) <b>Acceso:</b> Se ubica por el costado del inmueble, enmarcado en un zaguán esquinado, con muros que forman un arco en el octavo, y con una cubierta a dos aguas.</p> <p>(E) <b>Composición de fachada:</b> Cuerpo frontal presenta un eje vertical de simetría en la composición de los vanos y la techumbre. La fachada ubicada en el segundo plano presenta un vano con forma de ojo de buey.</p> <p>(F) <b>Cubiertas:</b> Visibles desde el espacio público, con una altura total de 9 m de altura y con 45° a 47° de inclinación. Presentan limatesas y limahoyas, revestidas en teja de arcilla cocida.</p> <p>(G) <b>Aleros:</b> Presentes en todos los perímetros de la cubierta. Sus extensiones son variables entre 50 cm y 80 cm. Se generan a partir de la extensión de los canes de la cercha de madera que configuran la techumbre, con terminaciones biseladas y cortagotas.</p> <p>(H) <b>Zócalo:</b> Sobrecimiento de hormigón de la fundación corrida de la vivienda, con una altura de 30 cm a 55 cm aproximadamente.</p> <p>(I) <b>Antejardín:</b> Presenta un espacio de antejardín entre la línea de cierre y la vivienda, de dimensiones variables, entre 1,6 m y 5 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes. En algunos casos no hay antejardín, quedando el acceso de las viviendas directo al espacio público.</p> <p>(J) <b>Áreas libres laterales:</b> Las viviendas tienen franjas libres hacia ambos deslindes laterales, cuya medida es variable debido a la irregularidad de los lotes, variando entre 1,2 m y 4 m aproximadamente.</p> <p>(K) <b>Retranqueos de la fachada:</b> Presenta tres plomos en la fachada, en que el volumen frontal está 3,5 m más adelante que el segundo plano de fachada, y el cuerpo posterior está retirado 2,75 m, conformando el tercer plano de fachada.</p> <p>(L) <b>Chimenea:</b> Presenta una chimenea en la fachada lateral opuesta al acceso.</p>				

## TIPOLOGÍA 3.1

Tipología	Características morfológicas
3.1	<p>Esta variante de la tipología 3 se caracteriza por un plano inclinado en el segundo piso de la fachada frontal, que genera una volumetría del segundo piso con ochavos en las esquinas.</p> <p>(A) <b>Edificación aislada asimétrica:</b> Se compone de una vivienda, con una fachada principal de composición asimétrica.</p> <p>(B) <b>Alturas:</b> La vivienda tiene dos pisos más techumbre, con muros de 5,95 m de altura y una altura total de 9 m.</p> <p>(C) <b>Volúmenes en fachada:</b> El volumen central de dos niveles tiene una cubierta con pendiente paralela a la fachada frontal, la que se extiende hacia el costado del acceso, en cuyo volumen se ubica la escalera. La cubierta presenta un plano inclinado hacia la fachada frontal, que genera una volumetría del segundo piso con ochavos en las esquinas.</p> <p>(D) <b>Acceso:</b> Se ubica por el costado del inmueble, enmarcado en un zaguán esquinado, con muros que forman un arco en el octavo, y con una cubierta a dos aguas.</p> <p>(E) <b>Composición de fachada:</b> Cuerpo frontal presenta un eje vertical de simetría en la composición de los vanos y la techumbre.</p> <p>(F) <b>Cubiertas:</b> Visibles desde el espacio público, con una altura total de 9 m de altura y con 45° a 47° de inclinación. La cubierta que intersecta el volumen frontal tiene una inclinación de 45° a 47°. Presentan limatesas y limahoyas, revestidas en teja de arcilla cocida.</p> <p>(G) <b>Aleros:</b> Presentes en todos los perímetros de la cubierta. Sus extensiones son variables entre 50 cm y 80 cm. Se generan a partir de la extensión de los canes de la cercha de madera que configuran la techumbre, con terminaciones biseladas y cortagotas.</p> <p>(H) <b>Zócalo:</b> Sobrecimiento de hormigón de la fundación corrida de la vivienda, con una altura de 30 cm a 55 cm aproximadamente.</p> <p>(I) <b>Antejardín:</b> Presenta un espacio de antejardín entre la línea de cierre y la vivienda, de dimensiones variables, entre 1,6 m y 5 m aproximadamente, debido a la irregularidad de los lotes. En algunos casos no hay antejardín, quedando el acceso de las viviendas directo al espacio público.</p> <p>(J) <b>Áreas libres laterales:</b> Las viviendas tienen franjas libres hacia ambos deslindes laterales, cuya medida es variable debido a la irregularidad de los lotes, variando entre 1,2 m y 4 m aproximadamente.</p> <p>(K) <b>Retranqueos de la fachada:</b> Presenta tres plomos en la fachada, en que el volumen frontal está 3,5 m más adelante que el segundo plano de fachada, y el cuerpo posterior está retirado 2,75 m, conformando el tercer plano de fachada.</p> <p>(L) <b>Chimenea:</b> Presenta una chimenea en la fachada lateral opuesta al acceso.</p>

<p>MODIFICACIÓN N°8 ZEMOI DE SALUD PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA PRCP 2007</p>
<p>PLANO DE DETALLE ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA POBLACION SALVADOR LEGIÓN MILITAR DE CHILE</p>
<p>EL PRESENTE PLANO SE INCORPORA AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA (PRCP) 2007.</p>
<p><b>L6: ESPACIO PRIVADO - CARACTERÍSTICAS DE LAS TIPOLOGÍAS ORIGINALES</b></p>
<p><b>CONTENIDO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tipología 1</li><li>- Tipología 2</li><li>- Tipología 2.1</li><li>- Tipología 2.2</li><li>- Tipología 2.3</li><li>- Tipología 3</li><li>- Tipología 3.1</li></ul>
<p>LOCALIZACIÓN:</p>
<p>BASE TOPOGRÁFICA : Fuerza Aérea de Chile - Servicio Aerofotogramétrico Levantamiento Aerofotogramétrico de Providencia Vuelo : Escala 1:1.000 Fecha de Toma : Octubre 2019 Proyección : Universal Transversal de Mercator (UTM) Zona 19 Datum Referencia : WGS84</p>
<p>ESCALA <b>1:150</b></p> <p>NORTE</p>
<p>LÁMINA <b>L 6 / 7</b></p> <p>FECHA PLANO <b>20 - 10 - 2023</b></p>
<p><b>PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN</b> EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN N°8 ZEMOI DE SALUD PRCP 2007 DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCIO EX N° _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA _____</p>
<p><b>INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTER REGIONAL METROPOLITANA</b></p> <p>INFORME TECNICO OFICIO ORD N° _____ DE FECHA _____</p>
<p>KAREN TARTAKOVSKY SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION METROPOLITANA (S)</p> <p>BORIS ARANGUIZ SANTANA JEFE DE DEPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA (S)</p>
<p><b>APROBACIÓN MUNICIPAL</b> EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN N°8 ZEMOI DE SALUD PRCP 2007 DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° _____ DE FECHA _____ Y SANCCIONADA POR DECRETO ALCALDÍCIO EX N° _____ DE FECHA _____</p>
<p>EVELYN MATTHEES FORNET ALCALDESA</p> <p>MARIA JOSE CASTILLO OLIVE ASESORA URBANISTA</p>